

Bouwen op **BESTELLING**

Om de almaar groeiende stroom pakketten te kunnen verwerken, opent Bol.com eind 2017 de deuren van een gloednieuw fullfilment center in Waalwijk. Van Wijnen Rosmalen bouwt het fulfilment centrum ter grootte van 23 voetbalvelden binnen een jaar.

23 voetbalvelden
magazijn

OPDRACHTGEVER
Bol.com

ARCHITECT
FKG Architecten, Koog aan de Zaan

HOOFDAANNEMER
Van Wijnen, Rosmalen

INSTALLATIES
Unica Installaties, Oosterhout
Van Delft Groep, Nieuwkuijk
Den Doorn, Nieuwendijk.

PREFAB BETONSKOLET
Willy Naessens, Drunen

STAALCONSTRUCTIE
GS Staalwerken Groep, Helmond

GRONDWERK
BAM/Elshout de Bont, Heeze

HEIWERK
Vroom funderingstechnieken,
Oosthuizen

BETONWERK
Van Berlo, Veghel

BRANDWANDEN GASBETON
Xella Nederland BV, Gorinchem

ETAGEVLOEREN,
Anera BV, Klundert

GOEDERENLIFTEN
Lodge Benelux, Den Bosch

BOUWPERIODE
Februari 2016 - medio 2017

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
135.000 m²

De onlinegigant is de eerste onderneming die zich vestigt op het Waalwijkse bedrijventerrein Haven Acht, dat vorig jaar nog bestond uit weilanden. Bol.com, onderdeel van Ahold, voert naar eigen zeggen een assortiment van 11 miljoen producten. De uitbreiding wordt gedreven door de alsmaar toenemende vraag en het uitdijende assortiment.

Kant-en-klaar

Projectleider Pieter Lamme van Van Wijnen zet zijn bril op als hij het distributiecentrum helemaal wil overzien. Het

pand aan de rand van Waalwijk beslaat een grondoppervlak van 50.000 m², zo'n zeven voetbalvelden. Daarop ontstaat een bruto vloeroppervlak van 135.000 m², met een hoogte van zeventien meter. 'We leveren het pand kant- en klaar op. Inclusief de luchtbehandeling, elektriciteit, sprinklerinstallatie, deuren, ramen, kozijnen. Tijd vormt de grootste uitdaging. In elf maanden zo'n groot pand opleveren, is een gigantische klus. Een krappe planning bovendien, die we dagelijks bewaken. We werken zo efficiënt mogelijk, via de lean- methode.'

Prefab beton en staal, én
BREEAM Outstanding



Van Wijnen Rosmalen bouwt een traditioneel distributiecentrum bestaande uit een prefab betonskelet en een staalconstructie. Sandwich gevelpanelen vormen de schil van het logistieke centrum, dat zestig laaddocks krijgt. Voor de bedrijfsruimte komt een parkeerplaats met ruimte voor 500 auto's. Het kantoordeelte beslaat 9.000 m². Mezzaninevloeren zorgen in het gebouw voor verschillende verdiepingen, die verbonden zijn door liften en roltrappen.

Windmolens en ledverlichting

Het distributiecentrum van Bol.com krijgt het certificaat BREEAM Outstanding, het hoogst haalbare stempel van Dutch Green Building Council voor een zo duurzaam mogelijk gebruik en beheer.

Windmolens die iets verderop staan in de weilanden zorgen voor een groot deel van de energievoorziening. Materialen zijn milieuvriendelijk en ISO 14001 gecertificeerd. Op de parkeerplaats komen oplaadpunten voor elektrische auto's, scooters en fietsen. Door de toiletten stroomt geen drinkwater maar regenwater. Voor een lager energieverbruik komt er over een oppervlakte van 135.000 m² ledverlichting. Spuiventilatie ververst de binnenlucht op een verantwoorde manier en de warmtekoedeopslag in de bodem zorgt voor een duurzame temperatuurbeheersing. In de omgeving komen nestkasten voor vogels en bijenkasten. Lamme: 'We kunnen tussen de weilanden onze gang gaan met bouwen. Bol.com richt het distributiecentrum verder zelf in.'

***Wat als
u een terrein-
beveiliger
leerde kennen
die verder
kijkt?***

Ron Bakker
Account Manager

We zijn ongelooflijk trots dat bouwbedrijf Van Wijnen ons de complete terreinbeveiliging heeft toevertrouwd voor het nieuwe distributiecentrum van Bol.com. Samen zijn we gekomen tot de beste oplossing. Eén die functioneler was dan die in het bestek en niet kostbaarder.
B&G kijkt verder.

**Wat vindt u belangrijk als het
gaat om terreinbeveiliging?**

**Bel mij gerust
op nummer 0651-817635**

**Samen vinden we altijd
een passende oplossing.**



**Beveiliging
begint buiten**

www.bghekwerk.nl

ANERA®

**CREËERT RUIMTE OM
TE ONDERNEMEN**

Anera engineert, produceert en installeert systeem vloeren bestaande uit een lichtgewicht staalconstructie en houten vloerdek bedoeld om de netto vloeroppervlakte van uw magazijn te vergrootten.

**Ratiolab Duitsland,
van 100 m²**

**Bol.com Waalwijk,
tot 60.000 m²**

**INMETEN VAN UW
BESTAANDE SITUATIE MET
3D SCANNER MOGELIJK!**

**PRODUCTIE
VOLGENS EN-1090
EXC. 2 EN
ISO-3834-3**



**BEKIJK HOE WE
TE WERK GAAN!**

**ANERA B.V. - Korhoenweg 12, 4791 RM Klundert
WWW.ANERA.EU - T. 0168 745 600**

De beste terreinbeveiliging door goede samenwerking

Ron Bakker:
'Gebruiksgemak
en cost of
ownership
zouden zeker zo
zwaar moeten
meewegen'

Voor het nieuwe fulfilment center van Bol.com in Waalwijk leverde B&G Hekwerk tientallen hoogwaardige schuifpoorten, slagbomen en kilometers hekwerk en hekdetectie. 'Een prachtige order natuurlijk', zegt B&G-accountmanager Ron Bakker. 'Maar in een project als dit vind ik het product bijzaak. De meeste voldoening haal ik uit het feit dat we samen met bouwbedrijf Van Wijnen tot de beste oplossing voor de opdrachtgever zijn gekomen.'

Bakker (44) is bij B&G verantwoordelijk voor de complexe projecten in het zuiden des lands. Hij werkt al tien jaar in de terreinbeveiligingsbranche en weet maar al te goed dat hekwerk en poorten vaak het sluitstuk van de begroting zijn. 'De prijs is meestal doorslaggevend', zegt Bakker, 'terwijl gebruiksgemak en cost of ownership zeker zo zwaar zouden moeten meewegen.'

HIATEN EN OVERDIMENSIONERING

Om aannemers en opdrachtgevers daarvan te overtuigen, bekijkt hij bij elk bestek of de beschreven oplossing wel de juiste is voor de korte en lange termijn. Bakker: 'In het Bol.com bestek vonden we enerzijds hiaten en anderzijds overdimensionering. Daar heb ik samen met het team bij B&G andere oplossingen voor bedacht, waarbij de belangen voor de eindgebruiker voorop staan'

FUNCTIONELER EN NIET DUURDER

Met dat advies onder de arm stapte Bakker vervolgens op de aannemers af die meedongen naar de klus. 'Ik stel me altijd bewust op als partner in het project', zegt Bakker. 'Ik merkte dat niet iedereen daarvoor openstond. Van Wijnen duidelijk wel. Uit hun houding bleek dat hun slogan 'samen bouwen aan ruimte voor beter leven' geen loze kreet is. In meerdere sessies bekeken we met de mensen van Van Wijnen de mogelijkheden en onmogelijkheden van het project. Samen kwamen we tot een oplossing die functioneler was dan die in het bestek en niet duurder.'

'COÖPERATIEVE SPIRIT'

Van Wijnen nam die oplossing uiteindelijk mee in het aanbestedingstraject richting opdrachtgever. Bakker is ervan overtuigd dat die coöperatieve spirit van Van Wijnen er mede voor heeft gezorgd dat zij het beste plan konden neerleggen. 'Ik vind het prachtig dat wij op ons onderdeel daaraan hebben kunnen bijdragen.'

'Meccano' etagevloeren: lichter en voordeliger

3.000 M² ETAGEVLOER PER WEEK

Het enorme magazijnoppervlak wordt voor een belangrijk deel tot stand gebracht door de lichte staalconstructie waarmee de verdiepingvloeren worden gemaakt.

De constructie, van Anera B.V. uit Moerdijk, bestaat uit koudgeformde staalprofielen, die met bouten eenvoudig te monteren en aan te passen zijn. Op de constructie liggen houten vloerpanelen en legbordstellingen voor de producten. 'Het is een soort meccano', zegt projectengineer Paul van Rijen van Anera. 'De staalconstructie weegt ongeveer 50 kilo per vierkante meter en kan een belasting aan van 500 kilo. Een op tien. Bij een constructie met warmgevormde staalprofielen is dat een op drie, terwijl de maximale belasting gelijk blijft. Dat maakt onze constructie lichter en voordeliger. Voor de montage gebruiken we bouten - geen lassen. Dankzij het lichte materiaal kun je de constructie eenvoudig monteren, uitbreiden, aanpassen of verwijderen.'

ELEK CENTIMETER UITGEDACHT

Etagevloerspecialist Anera is sinds de ontwerpfase bij de ontwikkeling van het distributiecentrum in Waalwijk betrokken. 'Ons grootste project ooit. Verdeeld over twee hallen creëren we zo'n 60.000 m² magazijnoppervlak. Voor montage krijgen we per hal negen weken de tijd. Dat is 3.000 m² etagevloer per week. Extreem veel. Het bijzondere: elke centimeter in het pand is uitgedacht, door in de ontwerpfase zowel de gebouwconstructie, magazijnconstructie als het legbordenplan op elkaar af te stemmen. Normaal komen wij pas in beeld als het gebouw staat.'

GEEN RESTSTAAL

Anera produceert de constructie zelf, van de engineering tot en met montage, inclusief het walsen van profielen, laswerk en staalcoating. Van Rijen: 'Voor koudgewalste staalprofielen is minder energie nodig dan bij warmgevoerd staal. Daarnaast wordt ieder profiel op de juiste maat gewalst, uit staal coils. Dit zorgt ervoor dat er geen 'reststaal' is. Dankzij het lichte materiaal zijn minder transportbewegingen nodig.'

De Brabantse systeemvloerproducent verkoopt via magazijnrichters etagevloeren en staalconstructies in Nederland, België, Duitsland, Scandinavië en Polen. 'We zijn mede gegroeid dankzij de opkomst van e-commerce, handel in losse producten via internet. Onze constructie maakt het orderpicken eenvoudig.'



unica

samen maken we de toekomst

Unica Installatietechniek, Science Park Eindhoven 5204, T: 040 - 291 1310, www.unica.nl

Outstanding installaties

Unica realiseert in goede samenwerking met de opdrachtgever en alle bouwpartners een belangrijk deel van de installaties van het hypermoderne fulfilment center van BOL.com te Waalwijk. Met de keuze voor BREEAM Outstanding, het hoogst haalbare certificaat, kiest BOL.com voor duurzaamheid; Unica levert daarin haar bijdrage met de realisatie van de elektrotechnische en sprinklerinstallaties.

Unica is met veertien vestigingen, tien gespecialiseerde bedrijven, drie projectenbedrijven en 1846 medewerkers de grootste zelfstandige technisch dienstverlener van Nederland en heeft daarmee alle kennis en kunde in huis om deze uitdagende opdracht te vervullen. Het ontwerp is energiezuinig opgezet, maar gezien de omvang van 135.000 m² zijn ook omvangrijke elektrotechnische en sprinklerinstallaties nodig.

In het kader van energiebesparing zijn alle armaturen, zowel in de kantoren als de distributiehallen, voorzien van led-technologie en wordt het energieverbruik goed bewaakt. Unica Automatic Sprinkler realiseert de complete sprinklerinstallaties, bestaande uit onder meer een wateropslag van 645 m³ en twee diesel aangedreven sprinklerpompen. Met behulp van deze installatie is de veiligheid in het pand voor medewerkers en schadebeperking in geval van brand maximaal gewaarborgd. Unica – samen maken we de toekomst !

Verticaal transport in DC

Vier goederenliften en -heffers in het distributiecentrum van Bol.com verbinden straks de etages in het magazijn met elkaar. Ze beschikken elk over een hefvermogen van 1.500 kilo. Lodige Benelux BV uit Den Bosch levert en installeert de verticale transportmiddelen die geproduceerd zijn bij de moedermaatschappij van Lodige in Duitsland. De liften en heffers – 2 meter breed en 1,45 meter diep – zijn geschikt voor orderpicken.

'We doen de verkoop, montage en service van de liften zelf', zegt Wim Kolsters namens Lodige Benelux BV. 'We gaan aan de slag als een pand wind- en waterdicht is. Installatie van de liften duurt ongeveer twee weken per lift.' Lodige Benelux werkt vooral in de logistieke sector. Voor KLM Cargo bouwt Lodige Benelux komend jaar op Schiphol een gloednieuw sortersysteem voor post en express-zendingen. De luchthavenonderneming neemt het systeem medio 2017 in gebruik. Lodige is niet alleen in de Benelux actief, ook in Duitsland, Verenigd Koninkrijk, Oostenrijk en de Verenigde Staten.



De compacte goederenlift **ESCORTA®** voor het transporteren van uw goederen.

PRAKTISCH. EENVOUDIG. BETROUWBAAR.

- Eenvoudig te integreren in bestaande gebouwen of magazijn stellingen
- Vrijstaande zelfdragende schacht
- Op maat gemaakte cabine
- Geringe putdiepte
- Geen afzonderlijke machinekamer benodigd
- Superieure veiligheid door dubbel remsysteem en vanginrichting
- Eenvoudig en snel te installeren
- Conform de Europese Machinerichtlijn 2006/42/EG en DIN EN 81-41

**NU OOK HET VERVOER
VAN MEERDERE PERSONEN
TOEGESTAAN!**

**LÖDIGE
INDUSTRIES**

Lödige Benelux | 's-Hertogenbosch

www.lodige.nl